



نموذج رقم (٢)

Form No. (2)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in  
Kuwait Stock Exchange**

- السنة المالية المنتهية في : 31 / 3 / 2015
- End of fiscal year in
- اسم الشركة : انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
- Company's Name
- Injazzat Real Estate development Co. K.S.C.P
- رمز الشركة : انجازات - Injazzat
- Company's code
- رقم الشركة : ٤١٤ - 414
- Company's Number
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

نشاط استثماري عقاري  
Activity/ Main activities of the company:

Real Estate investment activity.

نود إفادتك بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاربعاء الموافق ٢٩ / ٤ / ٢٠١٥ في تمام الساعة ١:٠٠ ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الاول للشركة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١/٣/٢٠١٥ ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on 29/3/2015 at 01:00 pm, and has approved the Company's interim financial statements for the three month period ended at 31/3/2015 in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: ١	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة ١ من ٥
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

نسبة التغير Change %	الربيع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠١٤ (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/3/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربيع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠١٥ (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/3/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 1,955	106,459	2,187,987	• <u>بيان الدخل المجمع</u> • <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي الربح / (الخسارة)*
% 2,066	0.3	6.5	• <u>صافي الربح / (الخسارة) - فلس</u> • <u>Earnings per share - fils**</u>
% 234	882,917	2,953,210	• <u>بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية</u> • <u>Statement of Revenue &amp; Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية
% 289	714,638	2,783,080	• <u>صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي</u> • <u>Net Operating Profit/(loss)</u> صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي

بيان المركز المالي		
• Statement of Financial Position		
		الموجودات المتداولة
% 32	13,504,106	Current Assets
% 6	97,668,777	Total Assets
% 31	7,548,242	Current liabilities
% 4	44,212,842	Total liabilities
% 8	53,361,952	Total equity attributable to the owners of the parent Company

\* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\*Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\* صريحة (خسارة) السهم الأساسية.

\*\*Basic Earnings per share



- يعود سبب الإرتفاع / (الإنخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :  
بيع قطعة ارض، وزيادة في الإيرادات الإيجارية، وارباح ناتجة عن فروقات العملة.
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:  
Sale of Plot, increase in rental income and change in foreign  
currency exchange.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 0.....  
دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to  
KD. ....0.....
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة  
مبلغ 88,807..... دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties  
amounting to KD.....88,807.....

(٢) الإيرادات التشغيلية للشركة : **Company's Operating Revenues**

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠١٤ (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31/3/2014 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠١٥ (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/3/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 62	440,265	% 23	640,052	Net Rental income
% 27	195,215	% 3	73,900	Other real estate income
% 2	13,319	% 72	2,014,202	Gain on sale of investment properties
% 9	65,839	% 2	54,926	Share of results of associates
	714,638		2,783,080	Total

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً  
لمعايير المحاسبة الدولية.



Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(٣) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

لا يوجد.....

**Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.**

NIL .....

توقيع و ختم الشركة  
Company's signature and seal

محمد ابراهيم الفرحان  
الرئيس التنفيذي



شركة إنجازات للتنمية العقارية م.م  
INJAZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. S.C.

صفحة ٥ من ٥	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	إصدار رقم: ١	نموذج رقم: QF-FSA-0101-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات	
٢٠١٤	٢٠١٥		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			<b>الإيرادات</b>
			إيرادات تأجير
608,545	810,182		ربح بيع عقارات استثمارية
13,319	2,014,202	5	إيرادات توزيع من موجودات مالية متاحة للبيع
47,833	54,898		أتعاب إدارة ورسوم ائتمان
147,382	19,002		حصة في نتائج شركات زميلة
65,838	54,926	6	ربح / (خسارة) تحويل عملات أجنبية
(18,563)	235,500		إيرادات أخرى، بالصافي
70,218	7,102		
<u>934,572</u>	<u>3,195,812</u>		
			<b>المصروفات والنفقات الأخرى</b>
			تكاليف تشغيل عقارات
(168,280)	(170,130)		تكاليف موظفين
(175,282)	(201,469)		استهلاك
(12,299)	(11,409)		مصروفات عمومية وإدارية
(72,818)	(92,956)		أتعاب مهنية واستشارات
(16,591)	(31,705)		تكاليف تمويل
(379,235)	(398,940)		
<u>(824,505)</u>	<u>(906,609)</u>		
			<b>ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي</b>
110,067	2,289,203		وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
			حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(22,478)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,069)	(56,664)		الزكاة
(1,221)	(22,666)		
<u>105,777</u>	<u>2,187,395</u>		<b>ربح الفترة</b>
			<b>الخاص بـ :</b>
106,459	2,187,987		مساهمي الشركة الأم
(682)	(592)		الحصص غير المسيطرة
<u>105,777</u>	<u>2,187,395</u>		
<u>0.3 فلس</u>	<u>6.5 فلس</u>	3	<b>ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار كويتي	دينار كويتي	
105,777	2,187,395	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
		موجودات مالية متاحة للبيع:
55,762	164,308	- صافي التغيرات في القيمة العادلة
11,879	47,374	فروق عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
67,641	211,682	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة
173,418	2,399,077	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
174,100	2,399,669	مساهمي الشركة الأم
(682)	(592)	الحصص غير المسيطرة
173,418	2,399,077	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.